



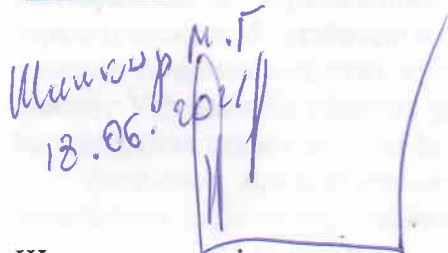
## АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. Коперника, 4, 79000, м. Львів, тел. (032) 276-68-30, факс (032) 276-83-85  
E-mail: lv@amcu.gov.ua, сайт: <https://westernmtv.amcu.gov.ua>,  
Код ЄДРПОУ 20812013

від 15.06. 2021 № 63-02/ 3321

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Шинько М.Г.  
18.06.2021*



Рогатинська міська рада  
Івано-Франківської області  
вул. Шевченка, 5, м. Рогатин,  
Івано-Франківська обл., 77000

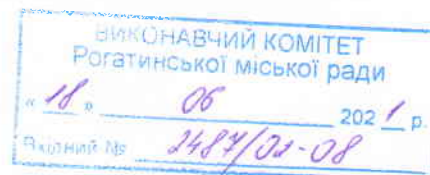
Щодо проєкту рішення

Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) розглянувши проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку» (далі – Проєкт рішення), надісланий виконавчим комітетом Рогатинської міської ради листом від 08.06.2021 № 02-10/1185 (вх. Відділення № 63-01/2165 від 10.06.2021), в межах компетенції повідомляє таке.

Ставками земельного податку, що є додатком 1 до Проєкту рішення (далі – Додаток) для Землі сільськогосподарського призначення, а саме Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Для ведення особистого селянського господарства, Для ведення підсобного сільського господарства, Для індивідуального садівництва, Для колективного садівництва, Для городництва, Для сінокосіння і випасання худоби (код 01.01, 01.03 – 01.08) за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлено ставки податку для юридичних осіб – 1,000 відсоток нормативної грошової оцінки, водночас для фізичних осіб, до яких також можуть належати фізичні особи-підприємці встановлено від 0,300 до 0,500 відсотків нормативної грошової оцінки.

Також, Додатком встановлено для Земель житлової забудови, а саме Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, Для колективного житлового будівництва, Для будівництва індивідуальних гаражів, Для Колективного гаражного будівництва (код 02.01, 02.02, 02.05-02.06), а також для Земель рекреаційного призначення, а саме Для індивідуального дачного будівництва та Для колективного дачного будівництва (код 07.03, 07.04) за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) ставки податку для юридичних осіб – 1,000 відсоток нормативної грошової оцінки, водночас для фізичних осіб, до яких також можуть належати фізичні особи-підприємці встановлено 0,030 відсотків нормативної грошової оцінки.

Встановлення різних ставок земельного податку для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців, можуть містити ознаки порушення, передбаченого абзацом 7 частини 2 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.



210407

Відповідно до пункту другого статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Зазначаємо, що ефективність конкурентної політики, зокрема, залежить від регулювання сфер господарської діяльності органами місцевого самоврядування, які приймають відповідні рішення і, таким чином, можуть впливати на формування структури ринків, на умови ведення господарської діяльності.

З урахуванням наведеного, керуючись Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання (затверджене розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 № 4-р, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 20 квітня 1994 року за № 78/287, з відповідними змінами та доповненнями), відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» Відділення не погоджує проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку».

Водночас, пропонуємо доопрацювати Проєкт рішення, враховуючи надані Відділенням зауваження та повторно надіслати його на погодження.

Голова Відділення

Ростислав ЛЕЩИШИН

А.Мажак  
(0342) 55-23-20