



УКРАЇНА
РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2017 року № 911
м. Рогатин

28 сесія 7 скликання

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки

Керуючись статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рогатинської міської ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (Сорока Ю.Й.), координацію та виконання – на заступника міського голови Шинкаря М.Г.

Міський голова



Сергій Насалик

Додаток 1
до рішення 28 сесії
Рогатинської міської ради
від 21 грудня 2017 року №911

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 1 січня 2018 року.

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів
2600000000	2624400000	2624410100	Рогатинська міська рада, Рогатинський район, Івано-Франківської області
2600000000	2624400000	2624410100	м. Рогатин, Рогатинський район, Івано-Франківської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,750	—	—	0,100	—	—
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,750	—	—	0,100	—	—
1110.3	Будинки садибного типу	0,750	—	—	0,100	—	—
1110.4	Будинки дачні та садові	0,750	—	—	0,100	—	—
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,750	—	—	0,100	—	—
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,750	—	—	0,100	—	—
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,750	—	—	0,100	—	—
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,750	—	—	0,100	—	—
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,750	—	—	0,100	—	—
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,750	—	—	0,100	—	—
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,750	—	—	0,100	—	—
		0,750	—	—	0,100	—	—
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,750	—	—	0,100	—	—
1211.2	Мотелі	0,750	—	—	0,100	—	—
1211.3	Кемпінги	0,750	—	—	0,100	—	—
1211.4	Пансіонати	0,750	—	—	0,100	—	—
1211.5	Ресторани та бари	0,750	—	—	0,100	—	—
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,750	—	—	0,100	—	—
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,750	—	—	0,100	—	—
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,750	—	—	0,100	—	—
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,750	—	—	0,100	—	—
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,750	—	—	0,100	—	—
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750	—	—	0,100	—	—
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,750	—	—	0,100	—	—
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,750	—	—	0,100	—	—
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750	—	—	0,100	—	—
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,750	—	—	0,100	—	—
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,750	—	—	0,100	—	—
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,750	—	—	0,100	—	—
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	—	—	0,100	—	—
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,750	—	—	0,100	—	—
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750	—	—	0,100	—	—
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750	—	—	0,100	—	—
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750	—	—	0,100	—	—
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,750	—	—	0,100	—	—
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,750	—	—	0,100	—	—
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,750	—	—	0,100	—	—
1242.2	Гаражі підземні	0,750	—	—	0,100	—	—
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,750	—	—	0,100	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.4	Навіси для велосипедів	0,750	—	—	0,100	—	—
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,750	—	—	0,100	—	—
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,750	—	—	0,100	—	—
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.3	Силоси для зерна	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.6	Холодильники	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.7	Складські майданчики	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.8	Склади універсальні	0,750	—	—	0,100	—	—
1252.9	Склади та сховища інші	0,750	—	—	0,100	—	—
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,750	—	—	0,100	—	—
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,750	—	—	0,100	—	—
1261.3	Цирки	0,750	—	—	0,100	—	—
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,750	—	—	0,100	—	—
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,750	—	—	0,100	—	—
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,750	—	—	0,100	—	—
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,750	—	—	0,100	—	—
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,750	—	—	0,100	—	—
1262.3	Технічні центри	0,750	—	—	0,100	—	—
1262.4	Планетарії	0,750	—	—	0,100	—	—
1262.5	Будівлі архівів	0,750	—	—	0,100	—	—
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,750	—	—	0,100	—	—
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,750	—	—	0,100	—	—
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,750	—	—	0,100	—	—
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,750	—	—	0,100	—	—
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,750	—	—	0,100	—	—
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,750	—	—	0,100	—	—
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,750	—	—	0,100	—	—
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,750	—	—	0,100	—	—
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,750	—	—	0,100	—	—
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,750	—	—	0,100	—	—
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,750	—	—	0,100	—	—
1265.2	Басейни криті для плавання	0,750	—	—	0,100	—	—
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,750	—	—	0,100	—	—
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,750	—	—	0,100	—	—
1265.5	Тири	0,750	—	—	0,100	—	—
1265.9	Зали спортивні інші	0,750	—	—	0,100	—	—
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,750	—	—	0,100	—	—
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,750	—	—	0,100	—	—
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,750	—	—	0,100	—	—
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,750	—	—	0,100	—	—
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,750	—	—	0,100	—	—
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,750	—	—	0,100	—	—
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,750	—	—	0,100	—	—
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,750	—	—	0,100	—	—
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,750	—	—	0,100	—	—

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,750	—	—	0,100	—	—
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,750	—	—	0,100	—	—
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,750	—	—	0,100	—	—
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,750	—	—	0,100	—	—

Секретар міської ради



Галина Богун

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 1 січня 2018 року.

Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів на які поширюються пільги податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці та населених пунктів
2600000000	2624400000	2624410100	Рогатинська міська рада, Рогатинський район, Івано-Франківської області
2600000000	2624400000	2624410100	м. Рогатин, Рогатинський район, Івано-Франківської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
ФІЗИЧНІ ОСОБИ:*	
Інваліди першої, другої та третьої групи: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Пенсіонери: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
ЮРИДИЧНІ ОСОБИ:	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100
Комунальні підприємства, засновниками яких є органи місцевого самоврядування: – всі об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.	100

* Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачені цим рішенням, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, визначених у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

– об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб – платників податку, на яких не поширюються пільги, передбачені цим рішенням, з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб, зменшується на величини визначені у підпункті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Галина Богун