



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ЗАХІДНЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. Коперника, 4, 79000, м. Львів, тел. (032) 276-68-30, факс (032) 276-83-85
E-mail: lv@amcu.gov.ua, сайт: <https://westernmtv.amcu.gov.ua>,
Код ЄДРПОУ 20812013

від 15.06.2021 № 63-02/ 3320

На № _____ від _____

*Шинкарук
17.06.2021*

Рогатинська міська рада
Івано-Франківської області
*вул. Шевченка, 5, м. Рогатин,
Івано-Франківська обл., 77000*

Щодо проєкту рішення

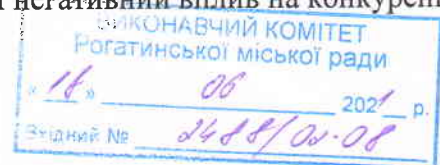
Західне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) розглянувши проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Проєкт рішення), надісланий виконавчим комітетом Рогатинської міської ради листом від 08.06.2021 № 02-10/1185 (вх. Відділення № 63-01/2165 від 10.06.2021), в межах компетенції повідомляє таке.

Ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є додатком 1 до Проєкту рішення (далі – Додаток) для Будівель житлових, а саме Будинки одноквартирні масової забудови (код класифікації 1110), Будинків садибного типу (код класифікації 1110.3), Будинки дачні та садові (код класифікації 1110.4), Будинки двоквартирні масової забудови (код класифікації 1121.1), Багатоквартирні масової забудови (код класифікації 1122.1), Будинки житлові готельного типу (код класифікації 1122.3) встановлено ставки податку за 1 кв. метр для юридичних осіб у 1 зоні – 0,750 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, водночас для аналогічних будівель та споруд для фізичних осіб, до яких також можуть належати фізичні особи-підприємці встановлено ставки податку за 1 кв. метр у 1 зоні – 0,100 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Також, Додатком встановлено ставки податку для Гуртожитків (код класифікації 113) та Гаражів (код класифікації 1242) за 1 кв. метр для юридичних осіб у 1 зоні – 0,750 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, водночас для аналогічних будівель та споруд для фізичних осіб, до яких також можуть належати фізичні особи-підприємці встановлено ставки податку за 1 кв. метр у 1 зоні – 0,100 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Дії Рогатинської міської ради в частині встановлення різних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців, можуть містити ознаки порушення, передбаченого абзацом 7 частини 2 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Відповідно до пункту другого статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.



467612

Зазначаємо, що ефективність конкурентної політики, зокрема, залежить від регулювання сфер господарської діяльності органами місцевого самоврядування, які приймають відповідні рішення і, таким чином, можуть впливати на формування структури ринків, на умови ведення господарської діяльності.

Враховуючи вищезазначене, керуючись Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання (затверджене розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 № 4-р, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 20 квітня 1994 року за № 78/287, зі змінами), відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» Відділення **не погоджує** проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про встановлення ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Водночас, пропонуємо доопрацювати Проєкт рішення, враховуючи надані Відділенням зауваження та повторно надіслати його на погодження.

Голова Відділення

Ростислав ЛЕЦЦІШИН

А.Мажак
(0342) 55-23-20